



# 物件概要書

物件No.	11-0993			
現況	店舗(新築未入居)	使用用途	店舗	
所在地	埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2 コダマゲンカミサトマチ シチホンギ			
建物	面積	1階 ~ 1階 <b>13.71</b> 坪 (45.33 m <sup>2</sup> )	内訳 1階:募集階(A13.21坪+B13.71坪) 2階:バスケ(3×3)の事務所 令和4(2022)年11月16日築 A区画13.21坪も募集中	
	構造	木造合金メッキぶき2階建の1階部分一部		
	設備	トイレ・洗面所・壁掛空調・照明・浄化槽(16人) 検査済証有		
	備考	複合店舗(新築未入居) 軽飲食可能 iPARK B区画 床:土間 壁・天井:PB下地貼 CH=2600		
土地	面積	用途地域	無指定	
		駐車場	共3台 前面道路 m	
		建ぺい率	% 容積率 %	
備考	下仁田街道沿い 分離帯なし 大型商業施設前 無指定 別途にて敷地内駐車場4台確保可能 JR高崎線[神保原駅]1.9km			
賃貸条件	賃料	月額(税込) <b>148,000</b> 円 本体価格 134,546 円 税別坪単価 9,813 円	内訳 共益費:2,000円/月(税込) 定期建物賃貸借契約(再契約可) 再契約料:新賃料の1ヶ月分	
	保証金	ヶ月 円	償却	
	敷金	3.0ヶ月 410,000円	契約年数	3年
	礼金	1.0ヶ月 148,000円	入居日	即日
	備考	別途敷地内駐車場:5,500円/台(税込) 電気・水道メータ:子メーター ガス(プロパン):無し		

取引態様: 一般媒介

## 有限会社 アクト

〒110-0016 東京都台東区台東4-5-2

TEL 03-5818-7177 FAX 03-5818-1277

担当 コダマ タダシ



© GeoTechnologies, Inc.  
許諾番号(内部利用): 7620723

埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2

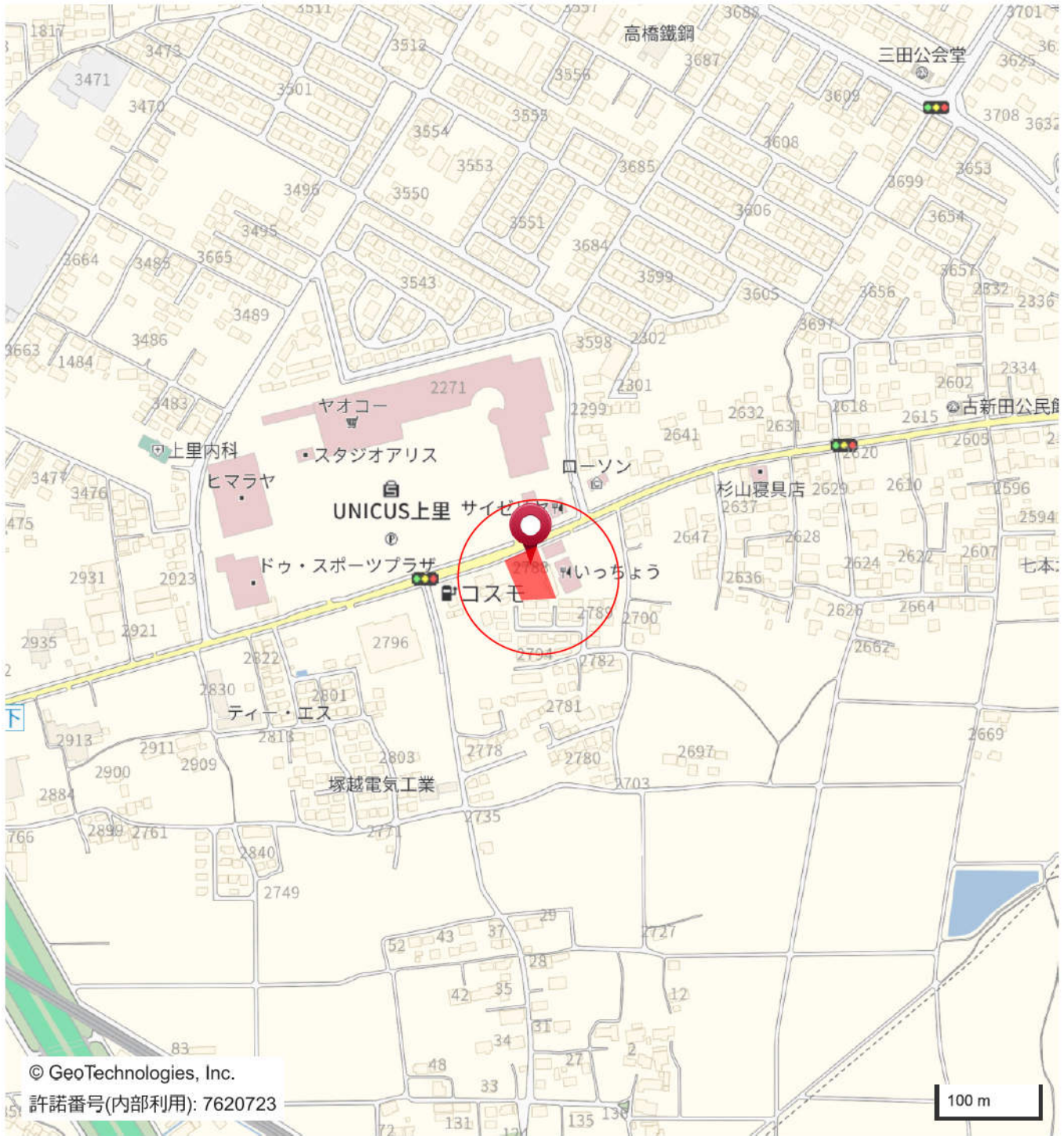




埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2

メモ



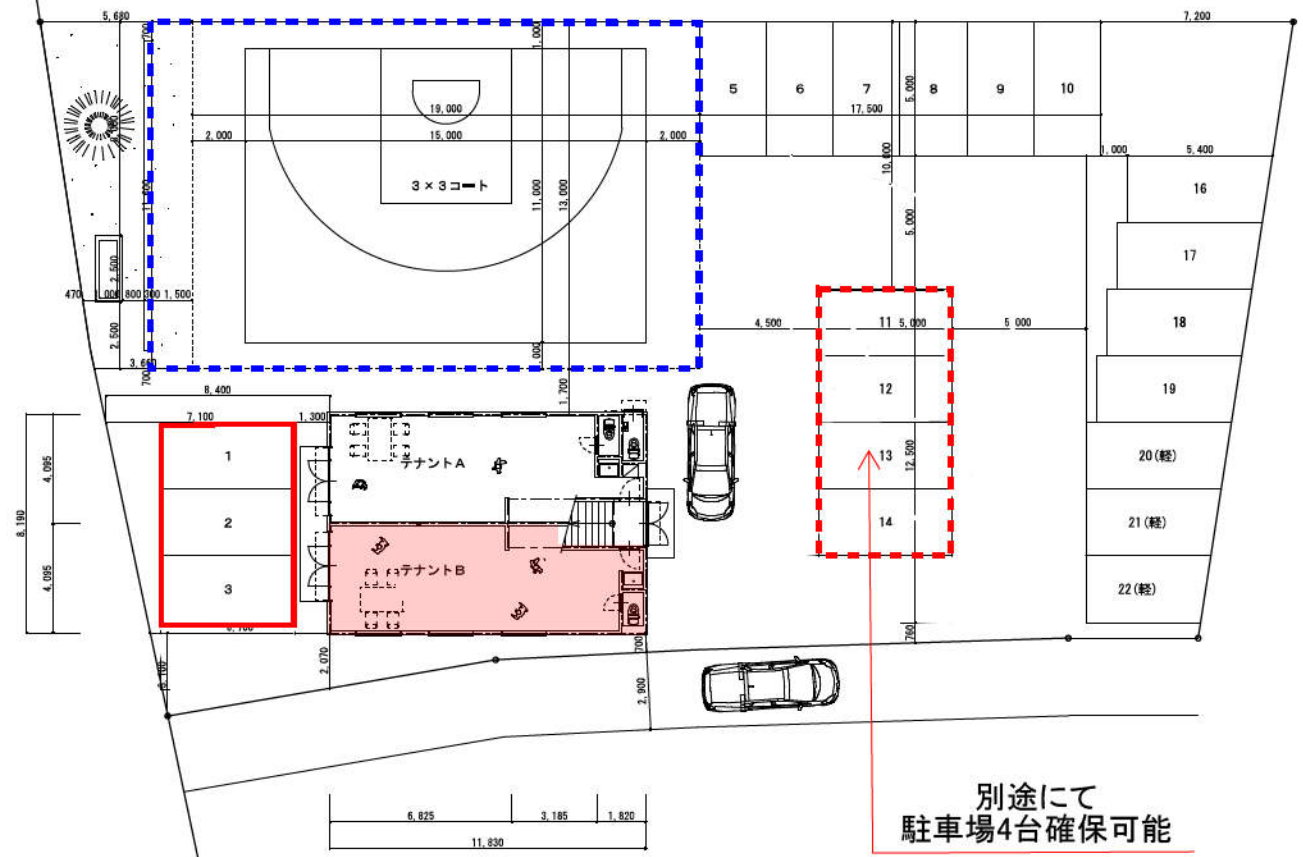


埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2

メモ



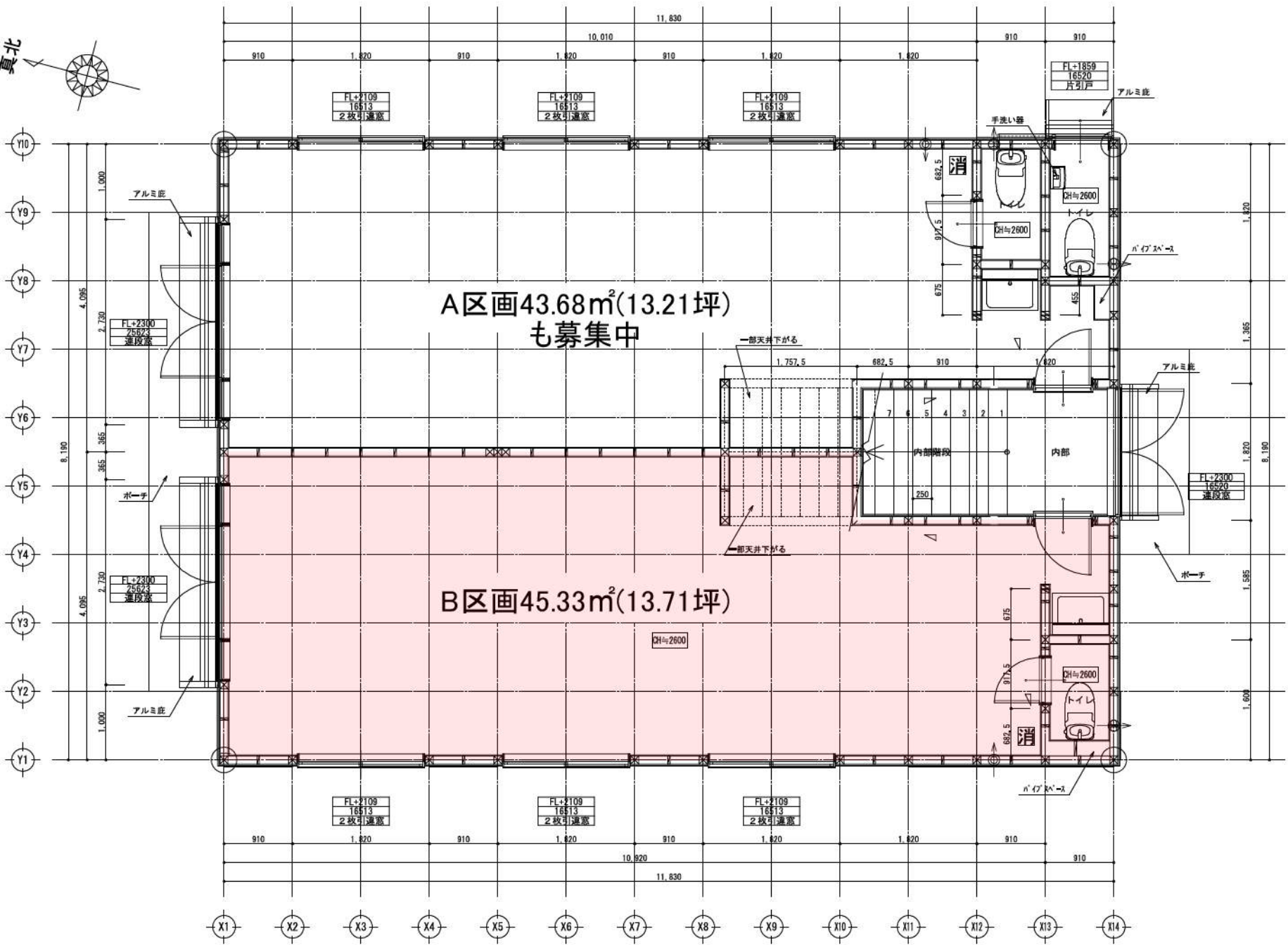
ユニクス  
駐車場出口



別途にて  
駐車場4台確保可能

配置1階平面図

# 1階平面図



- 消** 消火器
- 給気口 100φ FL+2100  
フード付
- 換気扇 排気風量: 80.0m<sup>3</sup>/h  
壁付 Panasonic: FY-08P09D (同等品)  
フード付
- ← : アンダーカット 1m以上
- H** : 住宅用火災警報器  
ねつ当番 (壁付付)
- S** : 住宅用火災警報器  
けむり当番 (壁付付・光電気式)
- ※建材
- ①天井、壁、床仕上についてはF☆☆☆☆を使用する
  - ②木製縁具、木製枠についてはF☆☆☆☆を使用する
  - ③下地、接着剤についてはF☆☆☆☆以上又は規制対象外とする
  - ④天井裏等についてはF☆☆☆☆以上又は規制対象外とする
- 注意: 遮音界壁0650+石膏ボード 1-12.5+12.5





