



物件概要書

物件No.	11-1007				
現況	倉庫・店舗	使用用途	店舗		
所在地	埼玉県児玉郡上里町神保原町416-4 コダマグン カミサトマチ ジンボハラマチ				
建物	面積	1階～1階 206.21坪 (681.67㎡)	内訳	建築基準法の主要用途:店舗 昭和54年6月新築 昭和58年4月増築	
	構造	鉄骨造平屋建			
	設備	浄化槽 現況渡し エアコン老朽化			
	備考	建替えの相談可能 検査済証有り 現況:配送センター(丸和運輸)			
土地	面積	坪	用途地域		
		(㎡)	駐車場	約20台	前面道路
	備考	建ぺい率	60%	容積率	200%
高崎線神保原駅300m 分離帯無し角地 東側道路から25mまで第一種住居・以降第一種中高層					
賃貸条件	月額(税込)	522,500円		内訳	更新料:新賃料の1ヶ月分
	本体価格	475,000円			2024年4月30日最終営業日
	税別坪単価	2,303円			2024年9月30日契約終了日
	保証金	ヶ月	円	償却	
	敷金	6.0ヶ月	2,850,000円	契約年数	3年
礼金	1.0ヶ月	522,500円	入居日	2024年10月1日 予定	
備考	営業中の為、取り扱いにはご注意ください。 建物・底地に抵当権無し				

取引態様：一般媒介

有限会社 アクト

〒110-0016 東京都台東区台東4-5-2

TEL 03-5818-7177 FAX 03-5818-1277

担当 コダマ タダシ



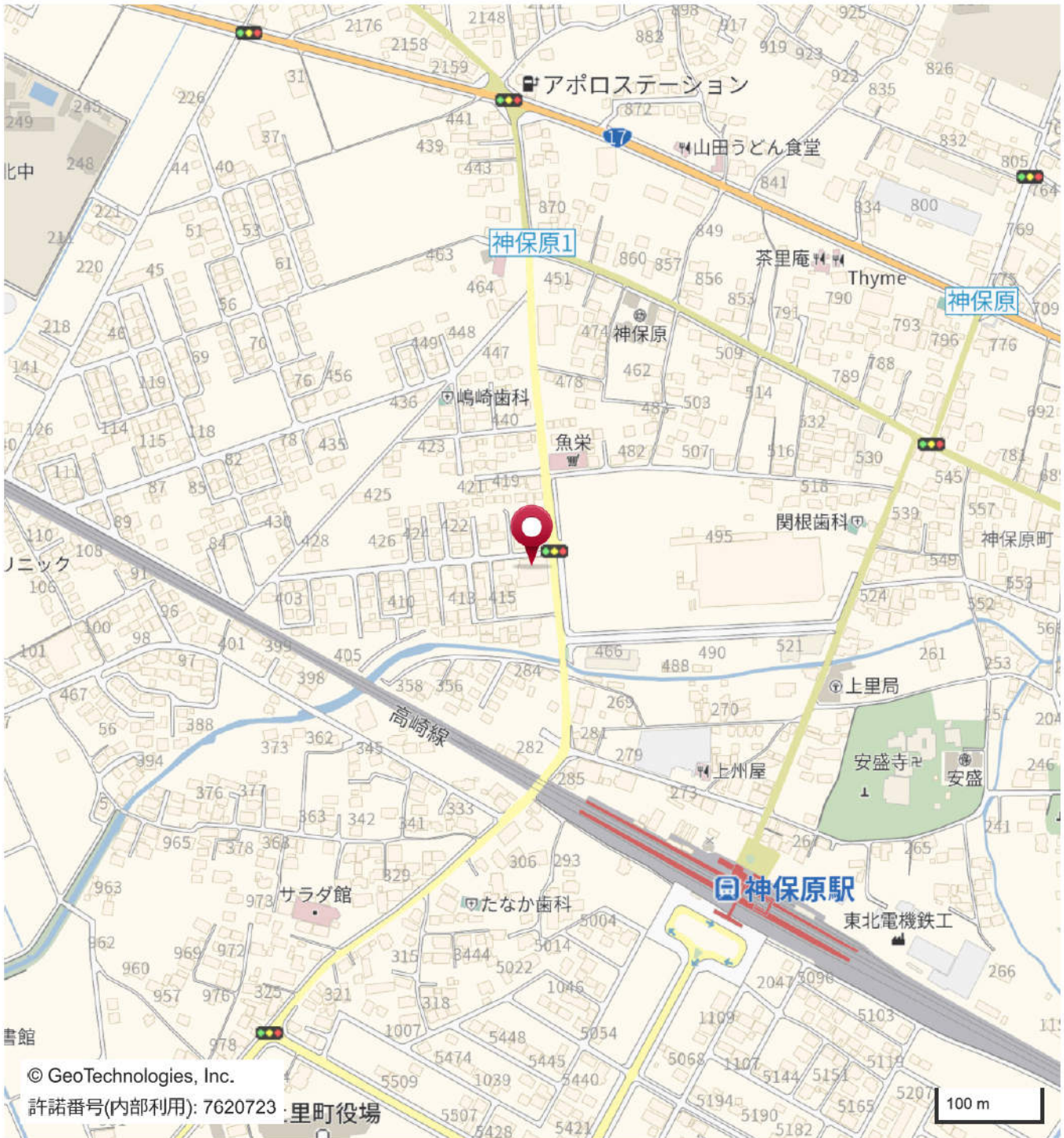
埼玉県児玉郡上里町神保原町4 1 6-4

メモ



埼玉県児玉郡上里町神保原町4 1 6-4

メモ



埼玉県児玉郡上里町神保原町4 1 6-4

メモ



概略平面図

