

物件概要書

物件No.	11-1035		
現況	店舗	使用用途	店舗
所在地	埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2 コダマダグンカミサトマチ シチホンギ		
建物	面積	1階～1階 26.93坪 (89.02 m ²)	内訳 1階: 募集階(89.02075m ²) 2階: 96.88(29.30坪)も募集中(事務所) CH=2,600 令和4(2022)年11月16日築
	構造	木造合金メッキぶき2階建の1階部分	
	設備	トイレ・洗面所・壁掛空調・照明・浄化槽(16人) 検査済証有	
	備考	複合店舗 軽飲食可能 2分割可能 検査済証有り iPARK(A+B区画) AB間の間仕切壁は撤去します	
土地	面積	302.12坪 (998.75 m ²)	用途地域 無指定
		駐車場	専4台 前面道路 m
		建ぺい率	% 容積率 %
	備考	下仁田街道沿い 分離帯なし 大型商業施設前 無指定 別途敷地内駐車場7台有(税別5,000円/台) JR高崎線[神保原駅]1.9km	
賃貸条件	賃料	月額(税込) 267,300円 本体価格 243,000円 税別坪単価 9,023円	内訳 共益費: 4,000円/月(税別) 定期建物賃貸借契約(再契約可) 再契約料: 新賃料の1ヶ月分
	保証金	ヶ月 円	償却
	敷金	3.0ヶ月 729,000円	契約年数 3年
	礼金	1.0ヶ月 267,300円	入居日 2025年4月 相談
	備考	電気・水道: 子メーター請求 ガス(プロパン): 無し	

取引態様: 一般媒介

有限会社 アクト

〒110-0016 東京都台東区台東4-5-2

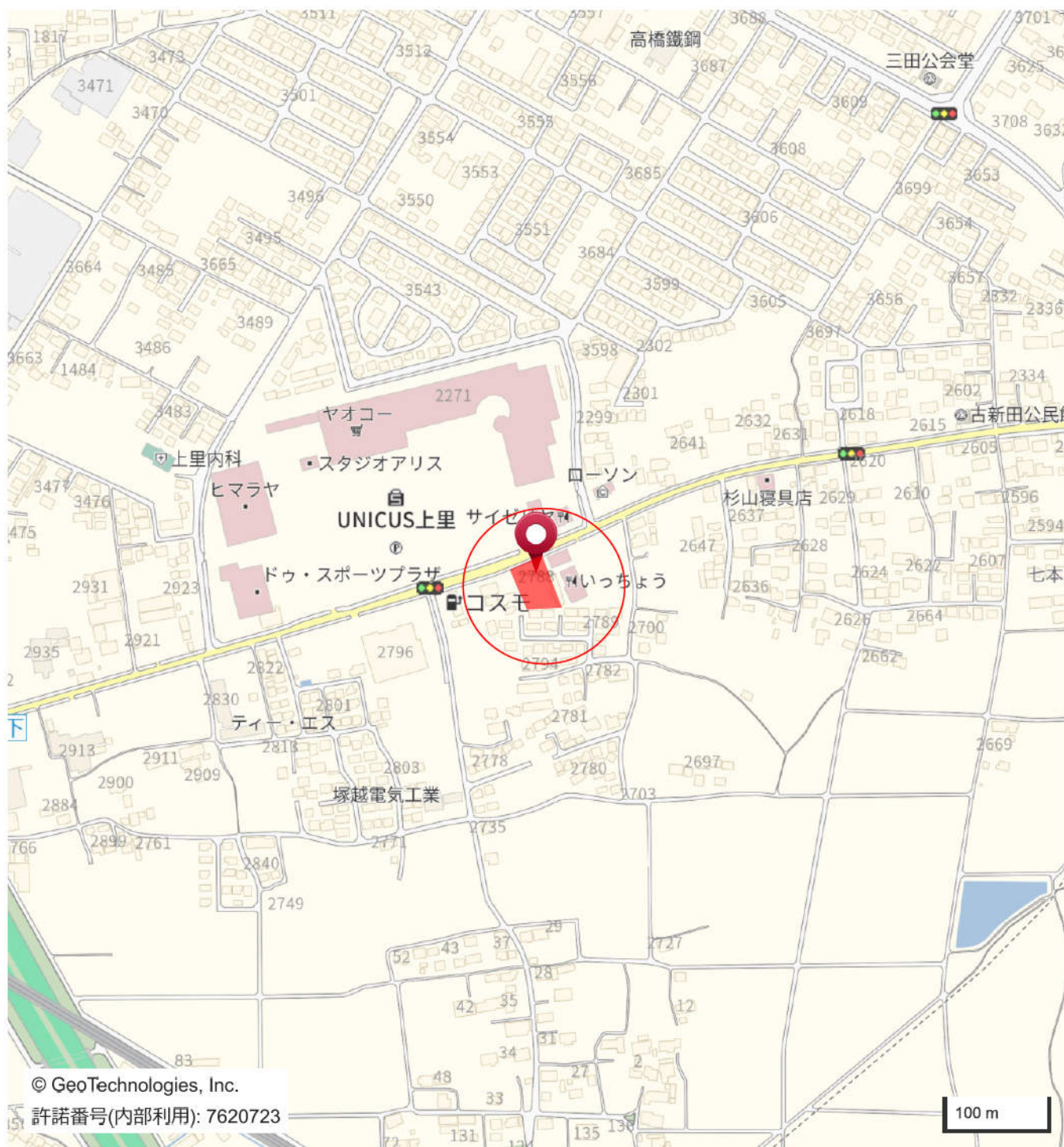
TEL 03-5818-7177 FAX 03-5818-1277

担当 コダマ タダシ



埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2

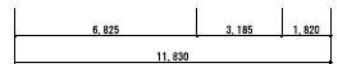
メモ



埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2

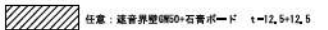
メモ

クス
易出口

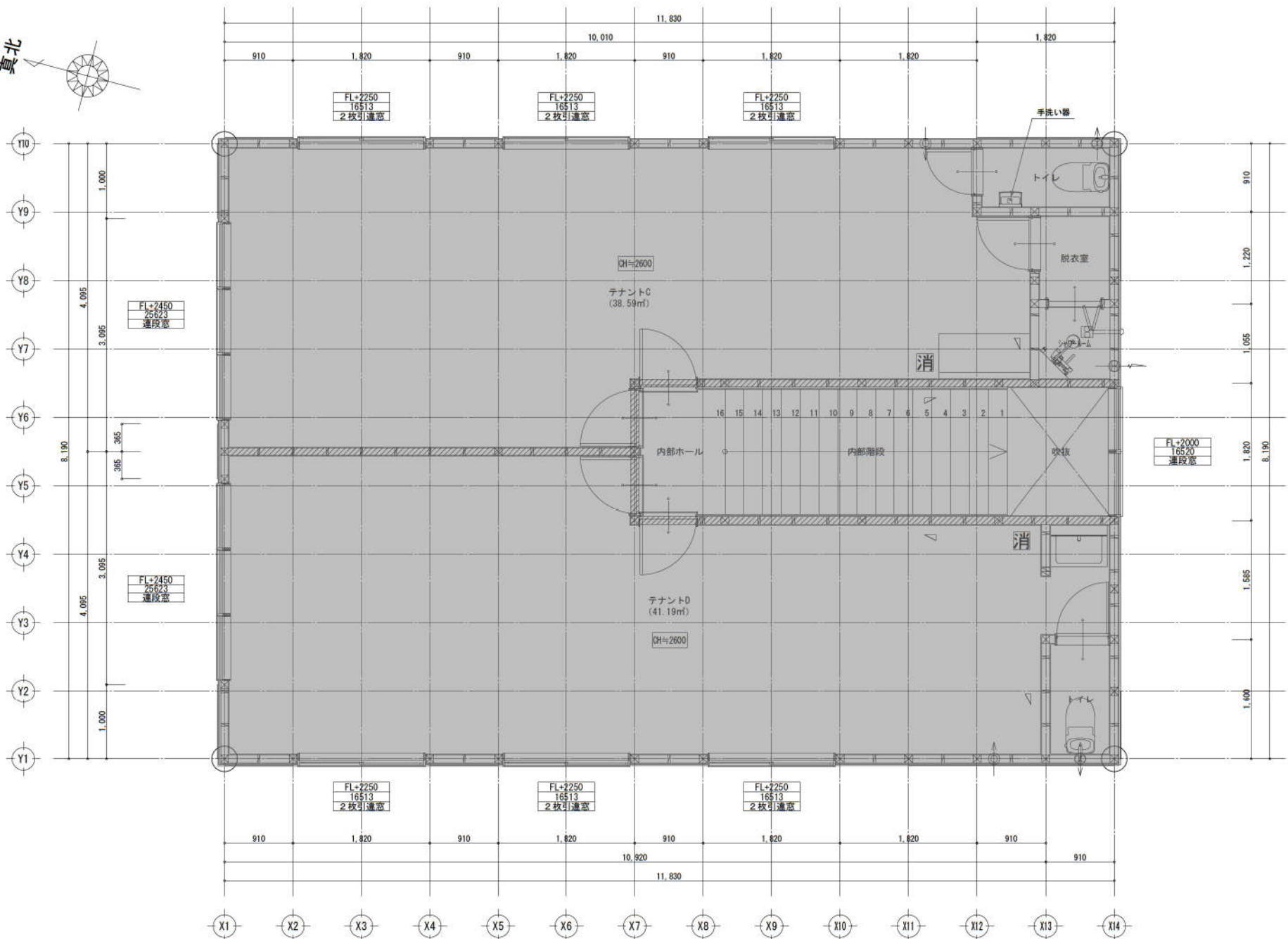
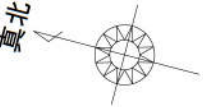


配置 1 階平面図

消



2階平面図



- 消** 消火器
- 給気口 100φ FL+2100
フード付
- 換気扇 排気風量: 80.0m³/h
Panasonic: FY-08PD90 (同等品)
壁付
フード付
- ← : アンダーカット 1cm以上
- H** : 住宅用火災警報器
わつ当番 (壁付け)
- S** : 住宅用火災警報器
けむり当番 (壁付け・光電気式)
- ※建材**
- ①天井、壁、床仕上についてはF☆☆☆☆を使用する
- ②木製建具、木製枠についてはF☆☆☆☆を使用する
- ③下地、接着剤についてはF☆☆☆☆以上又は規制対象外とする
- ④天井裏等についてはF☆☆☆☆以上又は規制対象外とする
- 注意** 遮目数0850・石膏ボード t-12.5-12.5

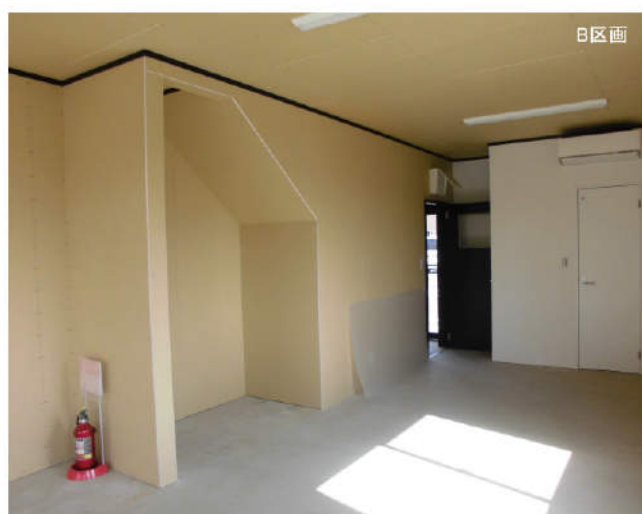




B区画



B区画



B区画



B区画



A区画
(現況)



A区画
(引き渡し時イメージ)