

物件概要書

物件No.	11-1037		
現況	店舗・事務所		使用用途 店舗・事務所
所在地	埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2 コダマグンカミサトマチ シチホンギ		
建物	面積	1階～2階 58.11 坪 (192.12 m ²)	内訳 1階: 95.2315m ² (28.80坪)(店舗) 2階: 96.8877m ² (29.30坪)(事務所向) CH=2,600 令和4(2022)年11月16日築
	構造	木造合金メッキぶき2階建	
	設備	トイレ・洗面所・壁掛空調・照明・浄化槽(16人) 検査済証有	
	備考	複合店舗 軽飲食可能 分割可能 検査済証有り iPARK一括貸し	
土地	面積	用途地域	無指定
		駐車場	専 8 台 前面道路 m
		建ぺい率	% 容 積 率 %
	備考	下仁田街道沿い 分離帯なし 大型商業施設前 無指定 別途敷地内駐車場7台有(税別5,000円/台) JR高崎線[神保原駅]1.9km	
賃貸条件	賃料	月額(税込) 509,300 円 本体価格 463,000 円 税別坪単価 7,967 円	内訳 共益費: 8,000円/月(税別) 定期建物賃貸借契約(再契約可) 再契約料: 新賃料の1ヶ月分
	保証金	ヶ月 円	償 却
	敷金	3.0 ヶ月 1,389,000円	契約年数 3年
	礼金	1.0 ヶ月 509,300円	入居日 2025年4月 相談
	備考	電気・水道: 子メーター請求 ガス(プロパン): 無し	

取引態様: 一般媒介

有限会社 アクト

〒110-0016 東京都台東区台東4-5-2

TEL 03-5818-7177 FAX 03-5818-1277

担当 コダマ タダシ

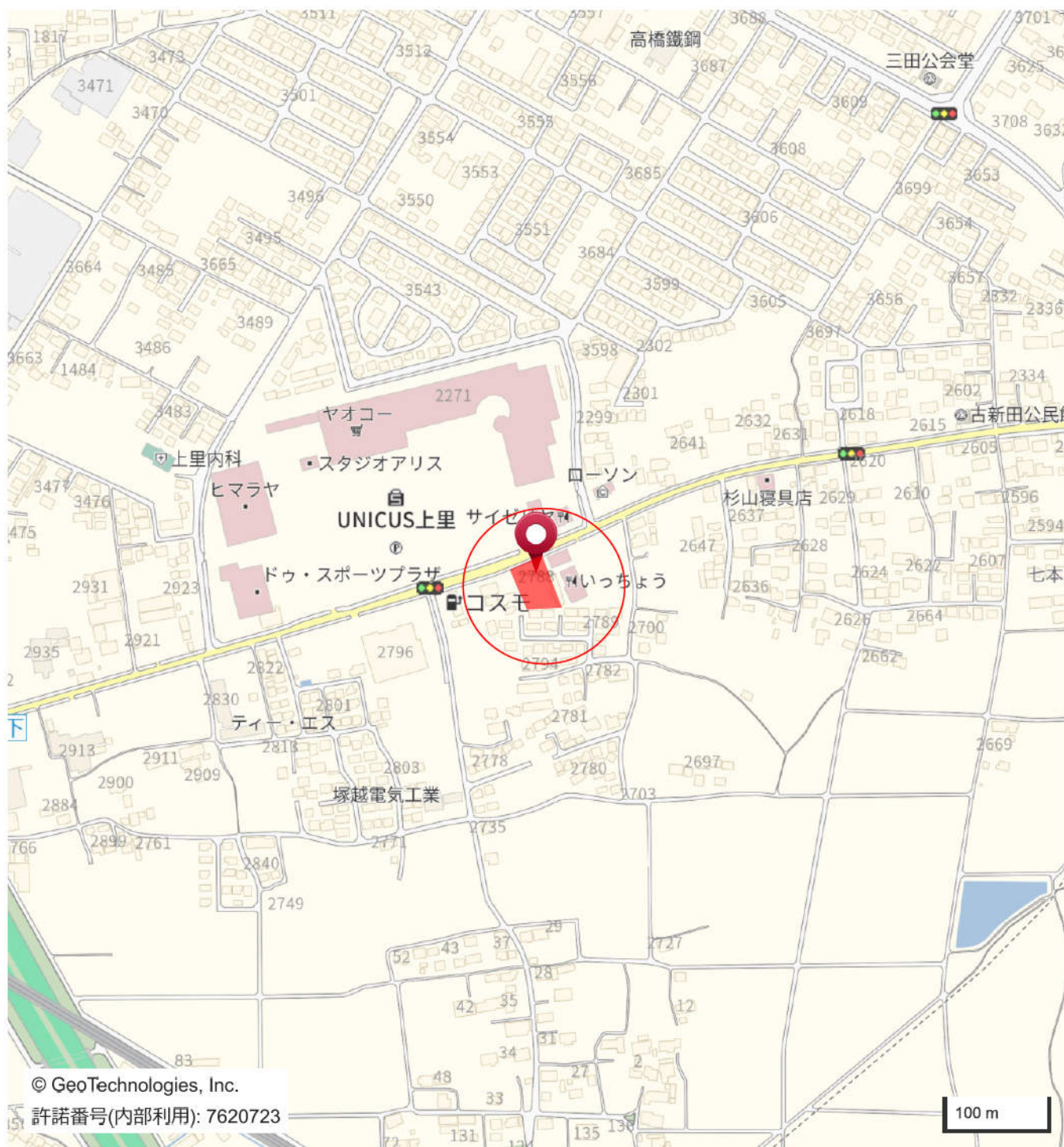


埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2



埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2

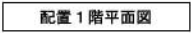
メモ



埼玉県児玉郡上里町七本木2788-2

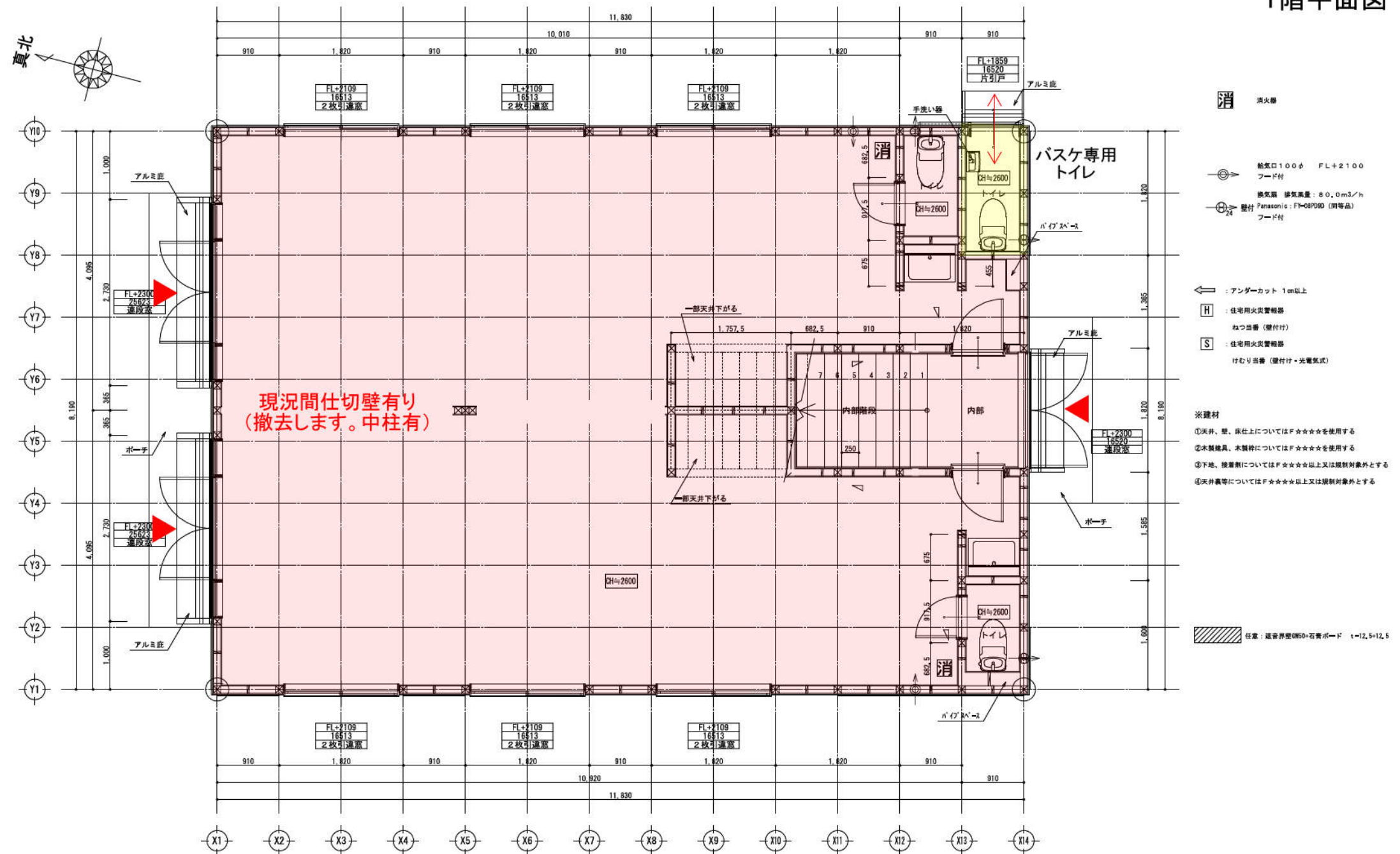
メモ

クス
易出口

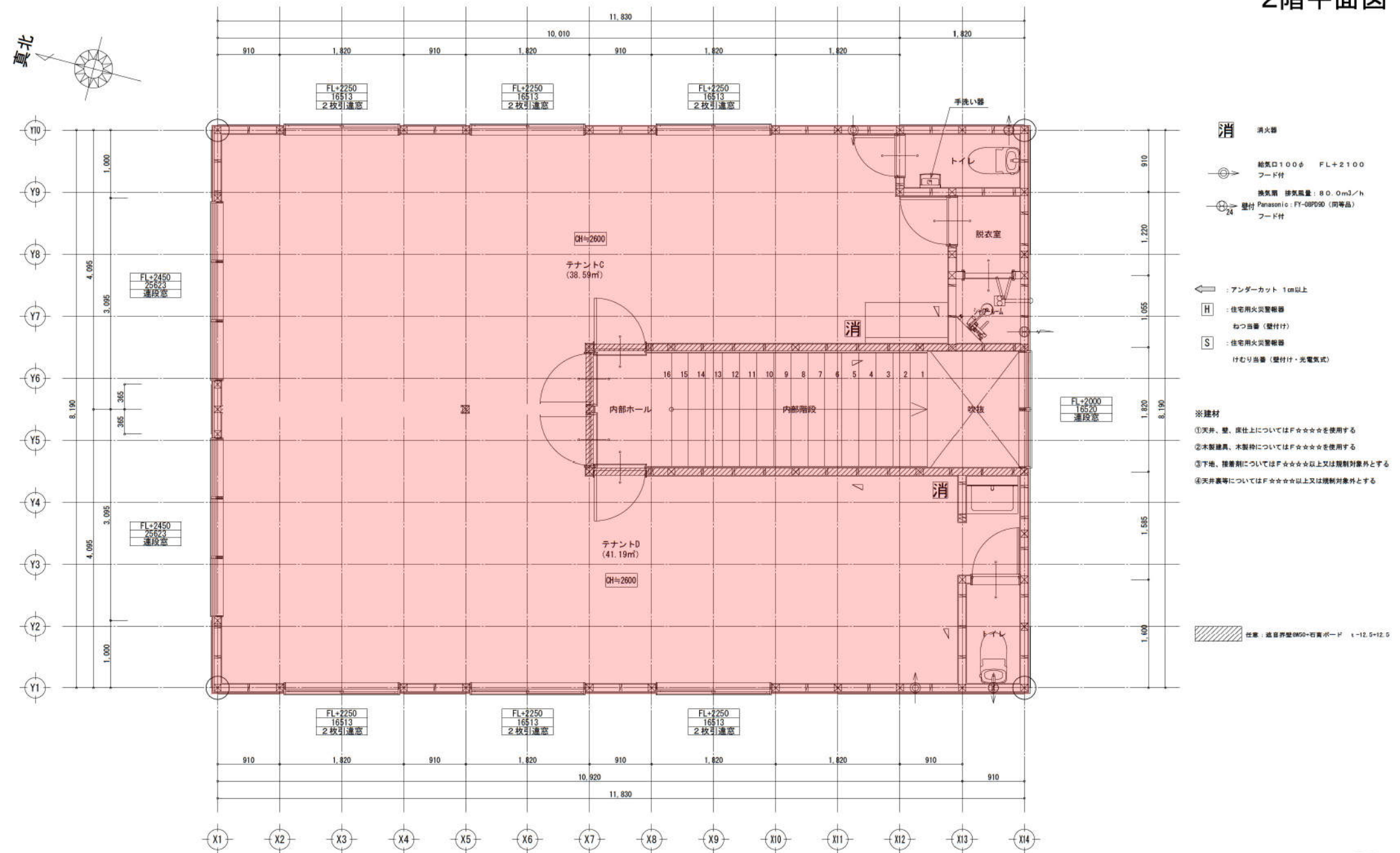


配置 1 階平面図

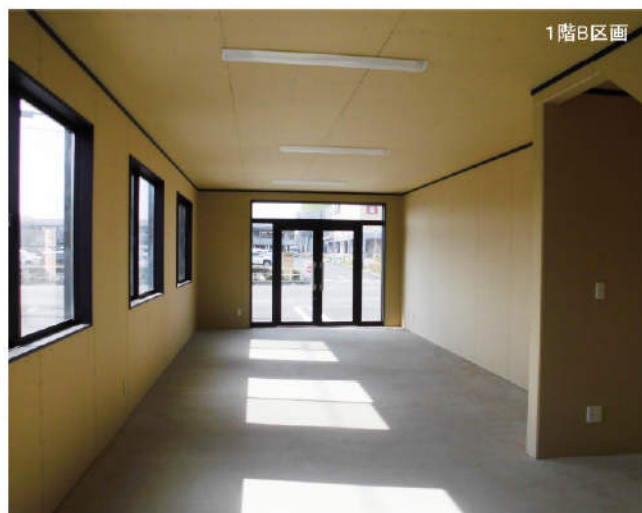
1階平面図



2階平面図







1階B区画



1階B区画



1階B区画



1階B区画



1階A区画
(現況)



1階A区画
(引き渡し時イメージ)

